



Comune di Aci Catena

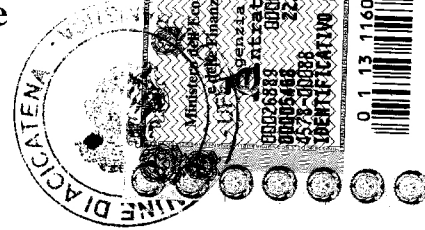
Provincia Di Catania

Settore Assetto Territorio ed Ambiente

Ufficio Condono Edilizio

Legge 47/85

Art. 39 legge 724/94



Prot. N° 7055

Pratica N° 464/724

Conc. n° 02

del 23 FEB. 2016

IL CAPO SETTORE

VISTA la domanda presentata dalla Sig.ra Cantarella Santa nata ad Acicatena il 10.11.1924 cod. fisc. CNT SNT 24S50 A027G, in data 30.03.1995 prot. n. 7055 per ottenere, ai sensi dell'art. 39 della legge 724/94 e successive modifiche ed integrazioni, la concessione in sanatoria per l'ampliamento dell'appartamento di civile abitazione, posto al piano terra e primo, sito in Acicatena via Blanco n. 45, denunciato al nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.) al foglio 3 particella 679 sub. 1;

VISTA la dichiarazione di successione presentata all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Locale di Acireale il 17.02.2015, al numero 123 volume 9990 a favore del Sig. Lo Castro Alfio Filippo nato ad Acicatena il 20.02.1962 cod. fisc. LCS LFL 62B20 A027P e residente in Acicatena via Blanco n. 45;

VISTO il rilievo, allegato alla predetta istanza, redatto dal geom. Alfio Russo nato ad Acireale il 22.04.1964, iscritto al collegio dei geometri della provincia di Catania al n. 2567, con studio in Acicatena via Turi D'Agostino n. 15, cod. fisc. RSS LFA 64D22 A028N, Partita Iva 02797780877;

VISTA la dichiarazione sullo stato dei lavori dalla quale si evince che le opere sono state ultimate;

VISTO il certificato di idoneità statica redatto dall'ing. Giuseppe Battiato, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Catania al n. A1830 e depositato presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Acicatena in data 14.04.1998 prot. n. 10147;

VISTA la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'U.T.E. della documentazione ai fini dell'accatastamento;

DATO ATTO che gli interessati hanno versato all'erario l'importo totale dell'oblazione dovuta:

L. 1.576.000 c/c p. n. 035 del 29.03.1995 U. P. Piano D'Api;

€. 355,50 c/c p. n. 214 del 02.12.2015 U. P. 17/004 05;

€. 355,50 c/c p. n. 215 del 02.12.2015 U. P. 17/004 05;

VISTO il parere espresso dall'Ufficiale Sanitario in data 22.12.2015;

VISTE le circolari del Ministero dei LL.PP. n. 3357/25 del 30.07.1985 e n. 2241/UL del 17.06.1995 dalle quali si rileva che << tra le norme derogabili sono da considerare, ad esempio, quelle relative alle altezze interne delle abitazioni ivi comprese quelle dell'art. 43 della L. 457/78 – che “prevalgono sulle disposizioni dei regolamenti edilizi vigenti” – le quali hanno carattere regolamentare;

VISTO il parere del Ministero LL.PP. del 28.05.1998 sulle altezze minime dei locali negli immobili oggetto di condono;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico del 09.02.2016;

VISTI i regolamenti: edilizio, d'igiene, di polizia urbana;

VISTE la legge urbanistica 17 agosto 1942 n.1050; le successive modifiche ed integrazioni di cui alle leggi nazionali e regionali; la legge 28 gennaio 1977 n.10; la L.R. 27 dicembre 1978 n.71; il T.U. delle leggi Comunale e Provinciale;

VISTA la legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 10 agosto 1985 n.37 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n.724 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione della Commissione Straordinaria n.338 del 21.12.1993, concernente l'incidenza degli oneri di urbanizzazione;

VISTA la Legge Regionale n. 4 del 16.04.2003;

VISTA la determina Dirigenziale n° 58 del 18.01.2016 con la quale sono state attribuite al Capo Settore Urbanistica le funzioni di responsabile del Settore Urbanistica e conferita la posizione organizzativa;

VISTO il decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico 11-11-1977, con il quale sono stati determinati in percentuale le quote di contributo relative al costo di costruzione.

DATO ATTO che l'interessato ha versato gli importi dovuti quali contributi relativi all'incidenza delle spese d'urbanizzazione ed al costo della costruzione:

L. 923.000 c/c p. n. 560 del 04.04.1998 U. P. Acicatena;

€. 994,75 c/c p. n. 211 del 02.12.2015 U. P. 17/004 05;

€. 994,75 c/c p. n. 212 del 02.12.2015 U. P. 17/004 05;

VISTI tutti gli atti preliminari al rilascio della concessione in Sanatoria.

Salvi i diritti dei terzi e salva la piena osservanza di ogni prescrizione di legge, regolamenti di igiene e di polizia urbana.

RILASCIA al Sig. Lo Castro Alfio Filippo nato ad Acicatena il 20.02.1962 cod. fisc. LCS LFL 62B20 A027P e residente in Acicatena via Blanco n. 45

CONCESSIONE IN SANATORIA

per l'ampliamento dell'appartamento di civile abitazione, posto al piano terra e primo, sito in Acicatena via Blanco n. 45, denunciato al nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.) al foglio 3 particella 679 sub. 1, quale risulta dal rilievo riprodotto in una tavola, che si restituisce firmata e che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante.

PRESCRIZIONI SPECIALI

E' fatto obbligo all'interessato, prima del rilascio del certificato di abitabilità, di ottemperare alle norme relative alla conformità degli impianti tecnologici e alle norme di cui alla L. R. n. 27/86 relativamente all'autorizzazione allo scarico delle acque reflue.

Tutte le spese di trascrizione della presente e consequenziali sono a carico del concessionario.

Dalla Residenza Municipale, li 23 FEB. 2016

Il responsabile del servizio
(geom. R. Marsano)



IL CAPO SETTORE
(arch. Mauro Sorbello)

ESTREMI DI NOTIFICA

Notificata il 23 FEB. 2016

al Sig. BASILIA GIOVANNI

nella qualità TEEN INERENTE

a mezzo di Cav. PERSONARA

Per ricevuta
g. Giovanni

